

モデルハウスを特別価格でおゆずりします



wonder craft
WONDER CRAFT
New model house

吉野町モデルハウスへのご来場はこちらから



所在地 鹿児島市吉野町 アイリスガーデン吉野内

3,150万円 [税込]
 ■土地/201.25㎡(60.88坪)
 ■建物/ 94.47㎡(28.57坪)
 ※諸経費別途 取引態様:売主

<お支払い例>
月々70,587円 お借入金額3,150万円 宮崎銀行変動金利0.95%
 お借入期間40年 ボーナス時支払い+50,000円

- 土地+建物
- 外構工事
- 全室LED照明
- リビングエアコン1台
- ワンダーテラス
- 一部カーテン
- ガス衣類乾燥機乾太くん

吉野町モデルハウス建築概要 所在地:鹿児島市吉野町/完成年月:2021年11月/都市計画区域:市街化調整区域/建蔽率:50%/容積率:80%/沿線・交通:東葛蒲谷バス停まで300m(徒歩4分)/備考:上水道・側溝・個別合併浄化槽/前面道路:公道幅員6m/吉野東小学校約750m・吉野東中学校約750m 宅地建物取引業免許 鹿児島県知事(第)2第5897号

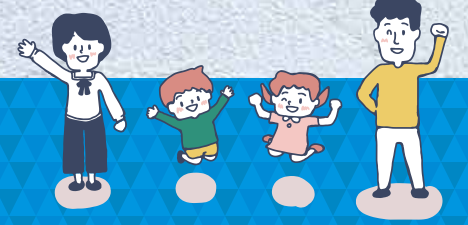
諸経費や価格の面でもお得です

1. | 価格高騰以前の価格

建築資材の価格高騰は今現在も右肩上がりです。同様の仕様を注文住宅で建てようと思っても、数百万円程の価格差があります。モデルハウスは価格高騰以前の価格なのでとってもお得です。

2. | 必要な諸経費が少ない

モデルハウスでは通常必要な地鎮祭・上棟費用や銀行のつなぎ資金等が必要ありません。また、Misumiが売主なので仲介手数料が必要ありません。(3,000万円の建売住宅などで仲介手数料は105.6万円必要です。) ※登記費用、火災保険費用は別途必要となります。



国策 長期優良住宅化 リフォーム推進事業

【補助金額】1戸あたり最大 **100万円** 評価基準型
 ※対象工事の1/3が補助されます。

安心長持ちプラン 安心長持ち 光熱費DOWN 快適性UP

しっかり省エネ+快適お風呂、さらに外壁の塗り替えとバリアフリーで安心!

基本工事

浴室改修 10万円 在来浴室をユニットバスに交換	シロアリ工事(防蟻防蟻処理) 4万円
居室2部屋分の窓改修 28万円 内窓設置・サッシ交換・ガラス交換	インスペクション(建物診断) 12万円
	高効率給湯器の設置 6万円

その他工事

節水型トイレの設置 6万円	外壁塗装 24万円	高断熱浴槽 10万円
----------------------	------------------	-------------------

※基準を満たしておけば施工不要箇所や追加可能な部位もございます。
 ※上記金額は補助額の目安です。

補助金100万円 プラン 標準施工費込 **470万円** (税込)

部分リフォームをお考えの方は **こちら!**

こどもエコすまいる 支援事業

補助額最大 **30万円/戸** ※お子様がご不在の世帯でも申請可能です。

対象商品 キッチン:IH、ガスコンロ、レンジフード等
 浴室:高断熱浴槽、浴室暖房乾燥機等
 その他:トイレ、窓改修、高効率給湯機等

特別 キャンペーン!

期間中 足場代 **半額!** + 外部土間高圧洗浄費 **無料!**

通常価格より 足場費用 **▶半額!**

外部土間高圧洗浄費用 **▶0円**

キャンペーン期間中 塗装費用目安

- ◎外壁ラジカル(施工面積180㎡)
- ◎雨樋・雨戸・その他
- ◎コーキング
- ◎足場

例)2F建て木造30坪

合計金額 **78.6万円** (税込)

NIPPON PAINT Basic & New

コストパフォーマンス良く、長持ち品質の塗り替えを実現

日本ペイントのパーフェクトシリーズは戸建て住宅用塗料の領域において圧倒的な支持をいただき、シリーズ販売実績累計を平均的な戸建て住宅に換算すると60万棟分に相当。圧倒的な実績があります!

パーフェクトシリーズ ラジカルバリアーと光安定剤によるW効果

「ラジカル制御」技術
 光安定剤 ラジカルバリアー
 ラジカルバリアー 光安定剤
 高耐熱酸化チタン 高耐熱酸化チタン
 ラジカルを発生を抑える ラジカルを発生したラジカルを封じ込める

「ラジカル制御」技術が樹脂の劣化を防ぎます。